

## RÈGLEMENT N° 2024-02

---

### MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 02-90

---

Avis de motion	:2024-05-08
Premier projet	:2024-05-08
Second projet	:2024-06-04
Adoption	:2024-07-02
MRC	:2024-07-09
Publication	:2024-07-24

**CONSIDÉRANT QU'** un projet de 8 logements souhaiterait s'implanter dans la zone CcM.6;

**CONSIDÉRANT QUE** le plan d'urbanisme de la municipalité souhaite permettre la création d'une diversité de logements susceptibles de répondre aux besoins des habitants;

**CONSIDÉRANT QUE** les zones CcM.5, CcM.6, CcM.7, CcM.8 sont situées à l'intersection des routes 216 et 283 et qu'il s'agit d'un secteur présentant une plus grande densité de bâtiments;

**CONSIDÉRANT QU'** en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme L.R.Q., c.A-19.1, la Municipalité peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la loi;

**CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance de ce conseil tenue le 8 mai 2024;

**CONSIDÉRANT QU'** une consultation publique s'est tenue le 30 mai 2024;

**CONSIDÉRANT QU'** avis public de demande de participation à un référendum a été publié du 6 juin au 17 juin 2024;

**CONSIDÉRANT QU'** une copie du présent règlement a également été remise à tous les membres du conseil deux (2) jours juridiques avant la présente séance;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu;

**CONSIDÉRANT QU'** en cours de séance, l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnées;

**EN CONSÉQUENCE,** IL EST PROPOSÉ PAR : MONSIEUR Jean-François Mayrand  
APPUYÉ PAR : MONSIEUR Éric Tanguay  
ET UNANIMEMENT RÉSOLU

QUE le Numéro 2024-02 règlement intitulé « RÈGLEMENT MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 02-90 » soit adopté et qu'il décrète ce qui suit :

**CHAPITRE 1**  
**DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

---

**ARTICLE 1.1** **TITRE ET NUMÉRO DU RÈGLEMENT**

Le règlement numéro 2024-02 porte le titre de «RÈGLEMENT MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 02-90».

**ARTICLE 1.2** **PRÉAMBULE ET ANNEXES**

Le préambule et les annexes du présent règlement en font partie intégrante.

**ARTICLE 1.3** **OBJET DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but de modifier le règlement de zonage numéro 02-90 afin de permettre, pour les zones CcM.5, CcM.6, CcM.7 et CcM.8, les usages «4 logements», «4 à 6 logements», «6 à 8 logements», «9 logements et plus», dans les usages du bâtiment principal.

**ARTICLE 1.4** **TERRITOIRE D'APPLICATION**

Le présent règlement s'applique sur l'ensemble du territoire sous juridiction de la Municipalité de Saint-Paul-de-Montminy.

**CHAPITRE 2**

**MODIFICATION APPORTÉE À LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE No 02-90**

---

**ARTICLE 2.1** **MODIFICATION À L'ARTICLE 4.6 : DÉFINITION DES TYPES D'USAGES IDENTIFIÉS DANS LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS - USAGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

La grille des usages permis, à laquelle réfère l'article 4.6 du règlement de zonage 02-9, est modifiée en ajoutant dans les usages du bâtiment principal pour les zones CcM.5, CcM.6, CcM.7 et CcM.8, les usages «4 logements», «4 à 6 logements», «6 à 8 logements», «9 logements et plus» tel qu'ils sont définis aux articles 4.6.1.6, 4.6.1.7, 4.6.1.8 et 4.6.1.9 dudit règlement de zonage; le tout étant illustré au document joint au présent règlement et identifié «Annexe A».

**CHAPITRE 3**  
**DISPOSITIONS FINALES**

---

**ARTICLE 3.1** **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1).

Signé à Saint-Paul-de-Montminy, le 3 juillet 2024

  
Alain Talbot, maire

  
Claudette Aubé, directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe

## USAGES PERMIS

GROUPE	USAGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	ZONE			
		CcM.5	CcM.6	CcM.7	CcM.8
HABITATION 4.6.1	Unifamiliale isolée 4.6.1.1	X	X	X	X
	Unifamiliale jumelée 4.6.1.2	X	X	X	X
	Unifamiliale en rangée 4.6.1.3	X	X	X	X
	Bifamiliale 4.6.1.4	X	X	X	X
	Trifamiliale 4.6.1.5	X	X	X	X
	4 logements 4.6.1.6				
	4 à 6 logements 4.6.1.7				
	6 à 8 logements 4.6.1.8				
	9 logements et plus 4.6.1.9				
	Collective (10 chambres et plus) 4.6.1.10				
	Aux étages supérieurs au rez-de-chaussée 4.6.1.11				
	Maison mobile 4.6.1.12				
	Résidence secondaire 4.6.1.13				
COMMERCE ET SERVICE 4.6.2	De voisinage 4.6.2.1	X	X	X	X
	Local ou régional sans contrainte sur le milieu 4.6.2.2	X	X	X	X
	Bureau ou service administratif ou professionnel 4.6.2.3	X	X	X	X
	Relié à l'automobile 4.6.2.4	X	X	X	X
	Centre commercial planifié 4.6.2.5				
	Hébergement et restauration 4.6.2.6	X	X	X	X
	Débit de boisson et salle de danse 4.6.2.7	X	X	X	X
	Récréation commerciale – intérieure 4.6.2.8	X	X	X	X
	Récréation commerciale – extérieure 4.6.2.9	X	X	X	X
INDUSTRIE 4.6.3	Commerce de gros 4.6.3.1	X	X	X	X
	Commerce ou service ind. (ou de transp. privé) 4.6.3.2	X	X	X	X
	Sans nuisance 4.6.3.3	X	X	X	X
	À nuisance limitée 4.6.3.4				
	À nuisance élevée 4.6.3.5				
	Extraction 4.6.3.6				
	Infrast. d'utilité pub. avec contraintes 4.6.3.7				
PUBLIC ET INSTITUTION 4.6.4	Parc et espace vert (sans équipement lourd) 4.6.4.1	X	X	X	X
	Infrastructure d'utilité publique sans nuisance 4.6.4.2	X	X	X	X
	Équipement public de voisinage 4.6.4.3	X	X	X	X
	Équipement public communautaire 4.6.4.4	X	X	X	X
FAUNE FORÊT AGRICULTURE 4.6.5	Conservation faunique 4.6.5.1				
	Travaux sylvicoles 4.6.5.2				
	Exploitation forestière 4.6.5.3				
	Agriculture sans nuisance 4.6.5.4				
	Agriculture à nuisance limitée 4.6.5.5				
	Agriculture à nuisance 4.6.5.6				
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b>				
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>				
	<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>				
	Nombre d'étages	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2
	Hauteur	5 - 9m	5 - 9m	5 - 9m	5 - 9m
	Marge de recul avant (minimale)				
	Marge de recul arrière (minimale)				
	Marge latérale (minimale)				
	Largeur combinée des marges latérales (min.)				
	Marges de recul	B	B	B	B
	<b>NORMES SPÉCIALES</b>				
	Protection patrimoniale (A, B)				
	Entreposage extérieur (A, B, C, D, E, F)	C	C	C	C
	Affichage (A, B, C, D, E, F, G, H)	D	D	D	D
	Revêtement extérieur (A, B, C, D, E)	E	E	E	E

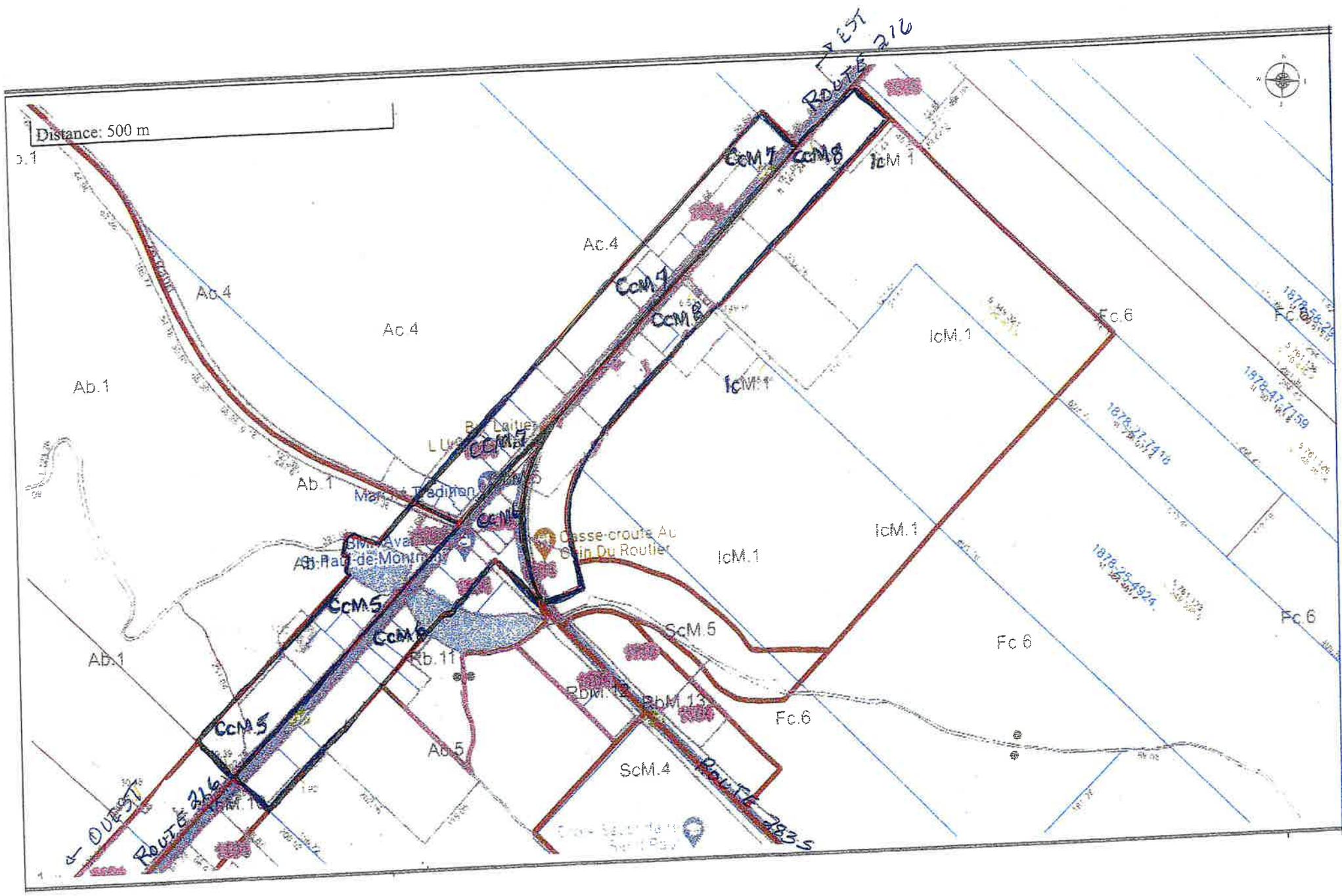
**APRÈS MODIFICATION**

**USAGES PERMIS**

		ZONE					
		CcM.5	CcM.6	CcM.7	CcM.8		
<b>HABITATION</b>  4.6.1	<b>USAGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
	Unifamiliale isolée 4.6.1.1	X	X	X	X		
	Unifamiliale jumelée 4.6.1.2	X	X	X	X		
	Unifamiliale en rangée 4.6.1.3	X	X	X	X		
	Bifamiliale 4.6.1.4	X	X	X	X		
	Trifamiliale 4.6.1.5	X	X	X	X		
	4 logements 4.6.1.6	X	X	X	X		
	4 à 6 logements 4.6.1.7	X	X	X	X		
	6 à 8 logements 4.6.1.8	X	X	X	X		
	9 logements et plus 4.6.1.9	X	X	X	X		
	Collective (10 chambres et plus) 4.6.1.10						
	Aux étages supérieurs au rez-de-chaussée 4.6.1.11						
	Maison mobile 4.6.1.12						
	Résidence secondaire 4.6.1.13						
<b>COMMERCE ET SERVICE</b>  4.6.2	De voisinage 4.6.2.1	X	X	X	X		
	Local ou régional sans contrainte sur le milieu 4.6.2.2	X	X	X	X		
	Bureau ou service administratif ou professionnel 4.6.2.3	X	X	X	X		
	Relié à l'automobile 4.6.2.4	X	X	X	X		
	Centre commercial planifié 4.6.2.5						
	Hébergement et restauration 4.6.2.6	X	X	X	X		
	Débit de boisson et salle de danse 4.6.2.7	X	X	X	X		
	Récréation commerciale – intérieure 4.6.2.8	X	X	X	X		
	Récréation commerciale – extérieure 4.6.2.9	X	X	X	X		
<b>INDUSTRIE</b>  4.6.3	Commerce de gros 4.6.3.1	X	X	X	X		
	Commerce ou service ind. (ou de transp. privé) 4.6.3.2	X	X	X	X		
	Sans nuisance 4.6.3.3	X	X	X	X		
	À nuisance limitée 4.6.3.4						
	À nuisance élevée 4.6.3.5						
	Extraction 4.6.3.6						
	Infrast. d'utilité pub. avec contraintes 4.6.3.7						
<b>PUBLIC ET INSTITUTION</b>  4.6.4	Parc et espace vert (sans équipement lourd) 4.6.4.1	X	X	X	X		
	Infrastructure d'utilité publique sans nuisance 4.6.4.2	X	X	X	X		
	Équipement public de voisinage 4.6.4.3	X	X	X	X		
	Équipement public communautaire 4.6.4.4	X	X	X	X		
<b>FAUNE FORÊT AGRICULTURE</b>  4.6.5	Conservation faunique 4.6.5.1						
	Travaux sylvicoles 4.6.5.2						
	Exploitation forestière 4.6.5.3						
	Agriculture sans nuisance 4.6.5.4						
	Agriculture à nuisance limitée 4.6.5.5						
	Agriculture à nuisance 4.6.5.6						
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b>						
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>						
	<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
	Nombre d'étages	1 - 2	1 - 2	1 - 2	1 - 2		
	Hauteur	5 - 9m	5 - 9m	5 - 9m	5 - 9m		
	Marge de recul avant (minimale)						
	Marge de recul arrière (minimale)						
	Marge latérale (minimale)						
	Largeur combinée des marges latérales (min.)						
Marges de recul	B	B	B	B			
	<b>NORMES SPÉCIALES</b>						
	Protection patrimoniale (A, B)						
	Entreposage extérieur (A, B, C, D, E, F)	C	C	C	C		
	Affichage (A, B, C, D, E, F, G, H)	D	D	D	D		
	Revêtement extérieur (A, B, C, D, E)	E	E	E	E		



Distance: 500 m



Ab.1

Ac.4

Ac.4

Ac.4

Ab.1

Ab.1

CcM.5

CcM.6

Rb.11

Ab.1

Ab.1

Ab.1

ScM.4

Rb.12

Ab.13

ScM.5

IcM.1

Fc.6

IcM.1

Fc.6

ROUTE 216  
OUEST

ROUTE 216  
EST

ROUTE 283.5

Chapelle Saint-Pierre  
Saint-Pierre

Bois Laitier

Marais Tredinon

Bois Avari

Ab. Parc de Montigny

Casse-roule Au  
Saint Du Roulier

Chapelle Saint-Pierre  
Saint-Pierre

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29

1878-54-29